

Fotokopie

Bebauungsplan zur Ergänzung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Sudeten- / Ordenslandstraße

Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB und §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches -BauGB- i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i.d.F. der Bek. vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65), Art. 98 der Bayer. Bauordnung -BayBO- i.d.F. der Bek. vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke -BauNVO- i.d.F. der Bek. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), diesen Bebauungsplan als

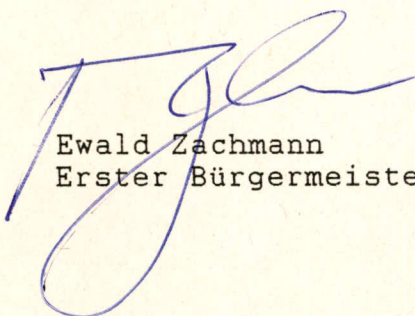
S a t z u n g.

SATZUNGSTEXT:

Die Festsetzung 4 des Bebauungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Sudeten- / Ordenslandstraße wird in ihrem 2. Absatz durch hinzufügen des folgenden Textes ergänzt:

- * "Es dürfen auch Fenster der Schallschutzklasse 4 eingebaut werden, wenn die Wandkonstruktion höher dimensioniert wird und das Gesamtschalldämm-Maß von 45 dB nicht unterschritten wird. Hierfür ist ein rechnerischer Nachweis erforderlich."

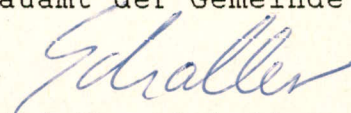
Gemeinde Olching
Olching, 30.05.1995


Ewald Zachmann
Erster Bürgermeister

-Siegel-

Planfertiger:

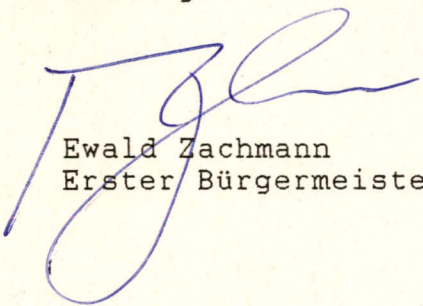
Bauamt der Gemeinde Olching


Dipl.-Ing. Schaller

VERFAHRENSHINWEISE:

1. Den von der Planergänzung betroffenen Grundstückseigentümern und den von der Ergänzung berührten Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.
2. Die Gemeinde Olching hat am 30.05.1995 die Ergänzung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.05.1995 als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen und diese am 01.06.1995 ortsüblich bekanntgemacht. Die Bebauungsplanergänzung ist damit nach § 12 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkung des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Die Bebauungsplanergänzung mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemeinde Olching
Olching 31.05.1995


Ewald Zachmann
Erster Bürgermeister

-Siegel-