

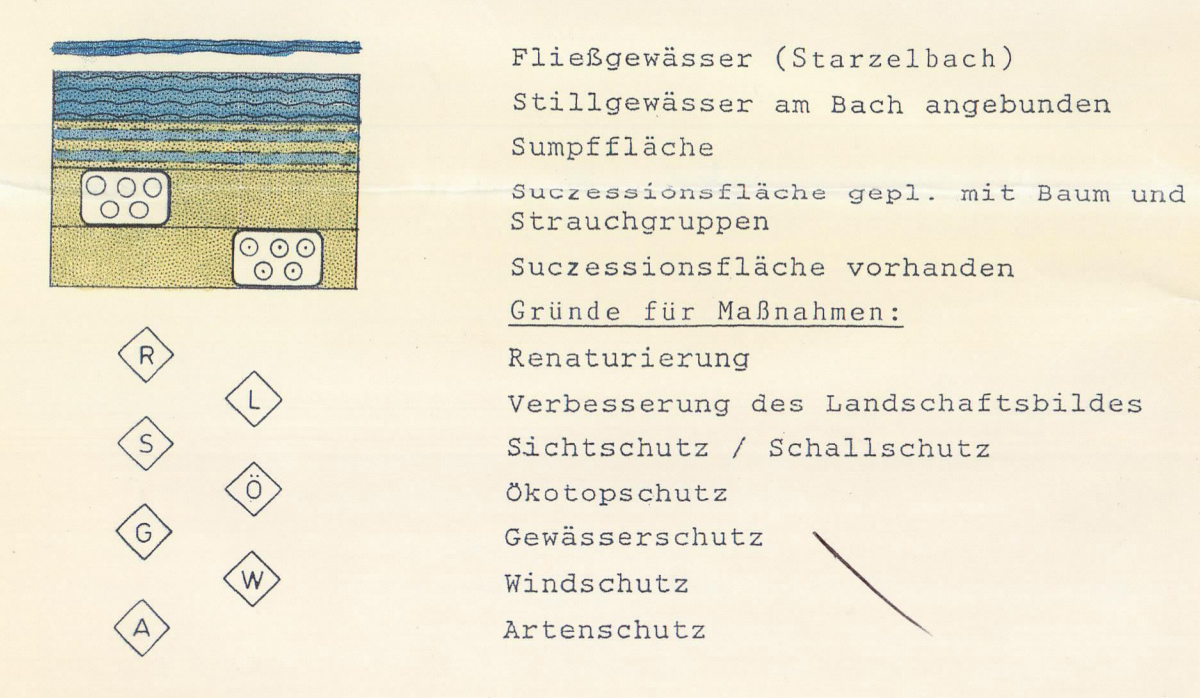
Bebauungsplan mit Grünordnung STARZELBACH-ORTSRAND GDE. OLCHING · LKR FÜRSTENFELDBRUCK



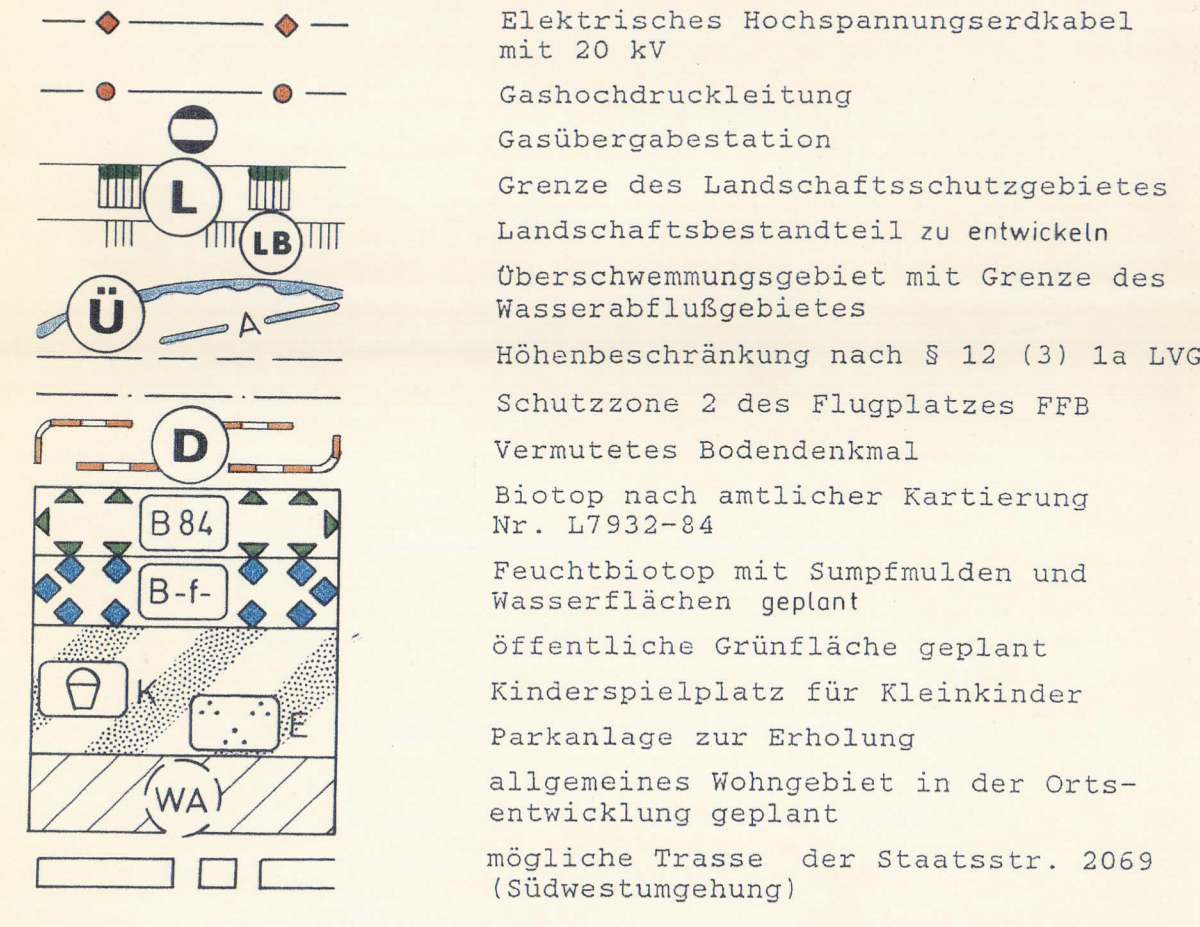
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



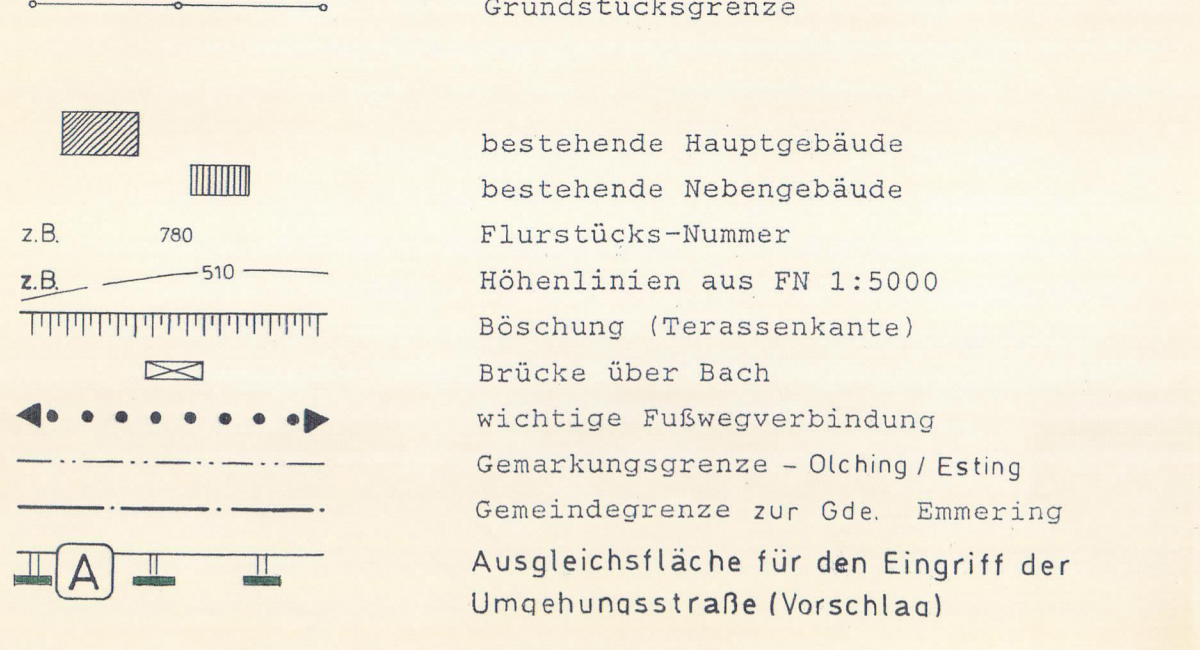
Hinweise zu den grünordnerischen Maßnahmen



Nachrichtliche Übernahmen



Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise



Textliche Festsetzungen

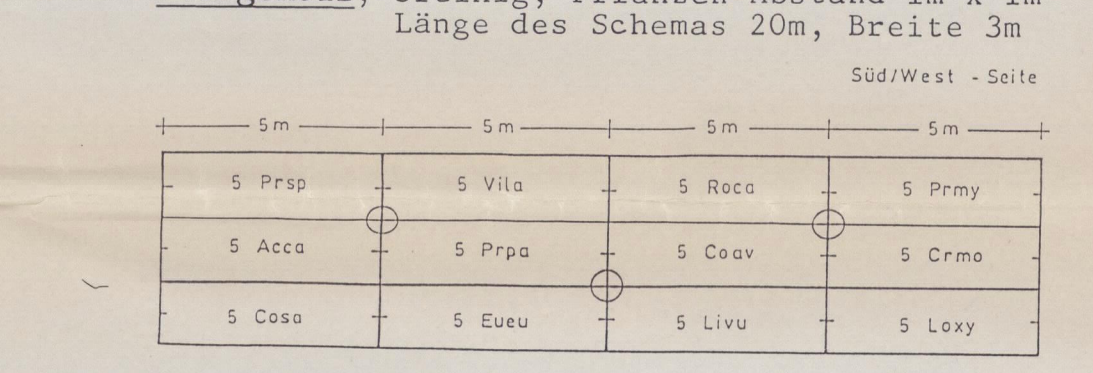
- Die Flächen im Bebauungsplan sind als
 - 1.1 Flächen für die Landwirtschaft,
 - 1.2 öffentliche Grünflächen,
 - 1.3 private Grünflächen,
 - 1.4 öffentliche Verkehrsflächen festgesetzt.
- Grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen:
 - 2.1 Zulässig sind alle heimischen, standortgerechten Gehölze

Pflanzbeispiele für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie in Gehölzen

Baumartige
 Von den zu pflanzenden 10 % als Heister, 90 % als 2-3 x versch. Sämlinge 80 - 150
 Acer pseudoplatanus, Bergahorn
 Betula verrucosa, Sandbirke
 Corylus avellana, Haselnuß
 Crataegus monogyna, Weißdorn
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Rosa canina, Heckenrose
 Salix caprea, Salweide
 Salix incana, Grauweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Viburnum lantana, Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

Strauchartige
 die zu pflanzenden als 2x versch. Sämlinge
 Acer campestre, Feldahorn
 Cornus mas, Kornelkirsche
 Corylus avellana, Haselnuß
 Crataegus monogyna, Weißdorn
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Rosa canina, Heckenrose
 Salix caprea, Salweide
 Salix incana, Grauweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Viburnum lantana, Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

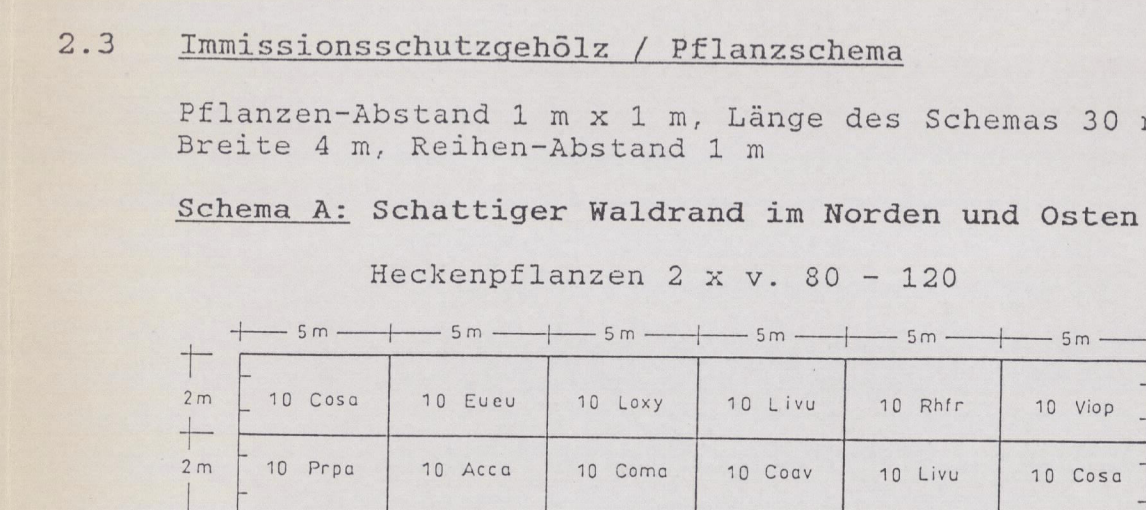
2.1.1 Feldgehölz, 3reihig, Pflanzen-Abstand 1m x 1m



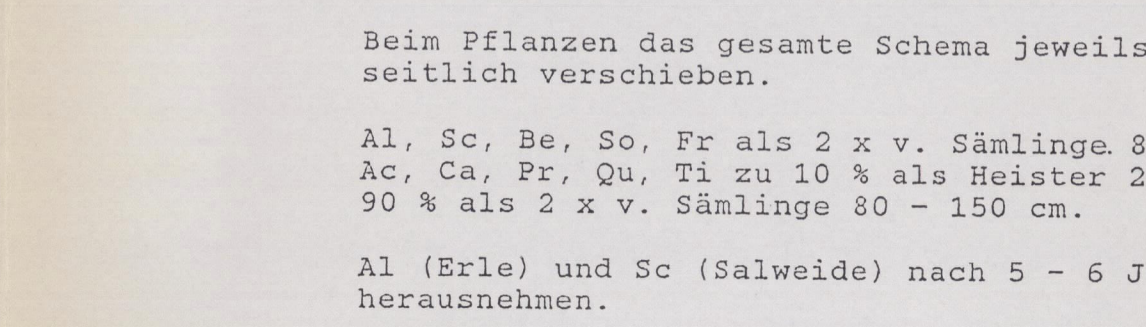
2.2 Pflanzbeispiele für die Ortsrandeingrünung (private Grünfläche)

- Baumartige**
 Von den zu pflanzenden 10 % als Heister, 90 % als 2-3 x versch. Sämlinge 80 - 150
 Acer pseudoplatanus, Bergahorn
 Betula verrucosa, Sandbirke
 Carpinus betulus, Hainbuche
 Juglans nigra, Walnuß, Veredl.
 Prunus avium, Vogelkirsche
 Quercus petraea, Stieleiche
 Tilia cordata, Winterlinde
 Sorbus aucuparia, Eberesche
 sowie alle Obstbäume.
- Strauchartige**
 die zu pflanzenden als 2x versch. Sämlinge
 Acer campestre, Feldahorn
 Cornus mas, Kornelkirsche
 Corylus avellana, Haselnuß
 Crataegus monogyna, Weißdorn
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Rosa canina, Heckenrose
 Salix caprea, Salweide
 Salix incana, Grauweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Viburnum lantana, Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball
 sowie alle esbaren Beerenzsträucher.

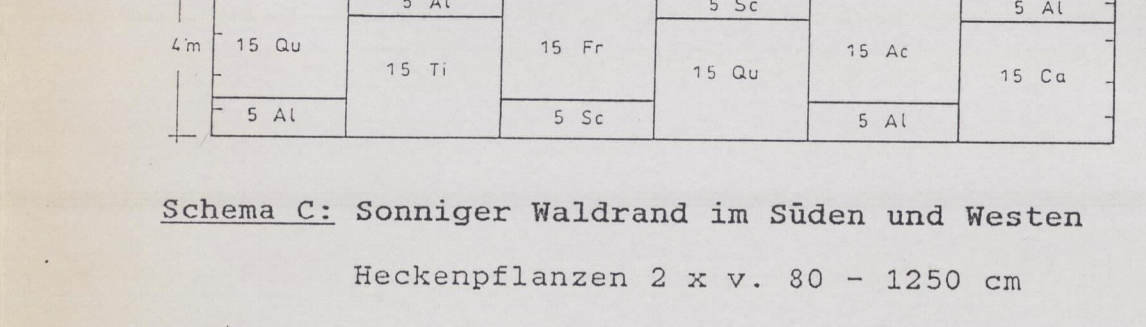
2.3 Immissionschutzgehölz / Pflanzschema



Schema B: Waldartige Baumpflanzung innerhalb des Heckenrands



Schema C: Sonniger Waldrand im Süden und Westen

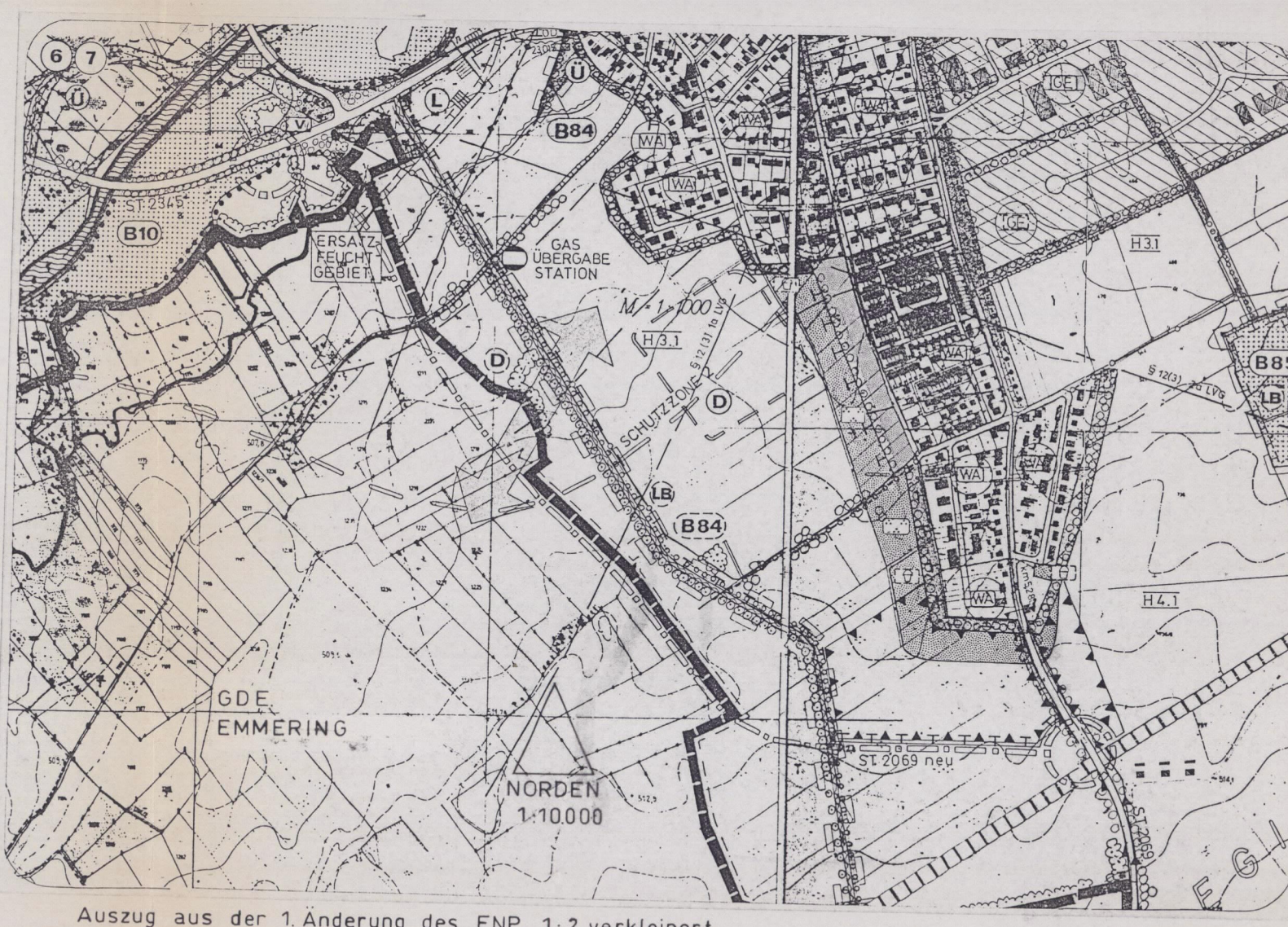


2.4 Bachuferergrünungsbeplantung

- Pflanzbeispiele:**
- Baumartige**
 Von den zu pflanzenden 10 % als Heister, 90 % als 2-3 x versch. Sämlinge 80 - 150
 Alnus glutinosa, Schwarzerle
 Fraxinus excelsior, Esche
 Salix alba, Silberweide
- Strauchartige**
 die zu pflanzenden als 2x versch. Sämlinge
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Rosa canina, Heckenrose
 Salix caprea, Salweide
 Salix incana, Grauweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

Die Dichte der Ergänzungsbepflanzung soll einem naturnahen Auenbewuchs entsprechen.

Gemeinde Olching
 Olching, 8. Mai 1995
 Bürgermeister
 UBERSICHTSPLAN 1:10.000



Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (BayRS 2020-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65) diesen Bebauungsplan als Satzung:

Bebauungsplan mit Grünordnung STARZELBACH-ORTSRAND GDE. OLCHING · LKR FÜRSTENFELDBRUCK

Verfahrenshinweise:

- Der Gemeinderat Olching hat in der Sitzung vom 05.07.1994... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss vom 06. Januar 1993... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von 30.04.1993... bis 30.04.1994... ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von 06.06.1994... bis 06.06.1994... im Rathaus der Gemeinde Olching... öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Olching hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.07.1994... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die Gemeinde Olching hat den Bebauungsplan am 28.09.1994... gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 5 der ZustBaUGB dem Landratsamt Fürstentum Fürstentum angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 14.10.1994... mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

Schondorf, den 30.9.1993
 5.10.1993
 24.2.1994
 26.7.1994

Berichtigt gem. Schreiben vom 2.1.95 des Landratsamtes Fürstentum am 02.03.1995

**PLANUNGSBÜRO
ARCHITEKT
DIPLOM. ECKARDT**
 Landsberger Str. 80
 86938 Schondorf
 Tel. 08192-246 Fax-297