

Bebauungsplan mit Grünordnung STARZELBACH-ORTSRAND GDE. OLCHING · LKR FÜRSTENFELDBRUCK



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Hinweise zu den grünordnerischen Maßnahmen



Nachrichtliche Übernahmen



Bestandsangaben, Zeichenerklärungen und Hinweise



Textliche Festsetzungen

- Die Flächen im Bebauungsplan sind als
 - 1.1 Flächen für die Landwirtschaft,
 - 1.2 öffentliche Grünflächen,
 - 1.3 private Grünflächen,
 - 1.4 öffentliche Verkehrsflächen festgesetzt.
- Grünordnerische und landschaftspflegerische Festsetzungen:
 - 2.1 Zulässig sind alle heimischen, standortgerechten Gehölze
 - 2.2 Pflanzbeispiele für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie in Gehölzen

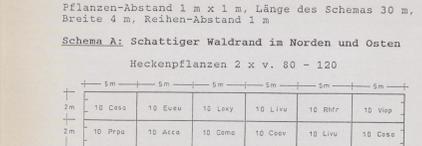
2.1.1 Feldgehölz, dreihlig, Pflanzen-Abstand 1m x 1m



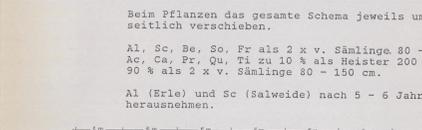
2.2 Pflanzbeispiele für die Ortsrandeingrünung (private Grünfläche)

- Baumartige**
 Von den zu pflanzenden 10 % als Heister, 90 % als 2-3 x versch. Sämlinge 80 - 150
 Acer pseudoplatanus, Bergahorn
 Betula verrucosa, Sandbirke
 Corylus avellana, Haselnuß
 Juglans nigra, Walnuß, Veredl.
 Prunus avium, Vogelkirsche
 Quercus petraea, Stieleiche
 Tilia cordata, Winterlinde
 Sorbus aucuparia, Eberesche
 sowie alle Obstbäume.
- Strauchartige**
 die zu pflanzenden als 2x versch. Sämlinge
 Acer campestre, Feldahorn
 Cornus mas, Kornelkirsche
 Corylus avellana, Haselnuß
 Crataegus monogyna, Weißdorn
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Rosa canina, Heckenrose
 Viburnum lantana, Wolliger Schneeball
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

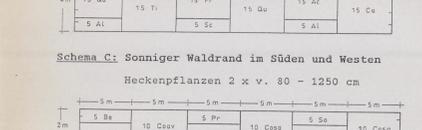
2.3 Immissionschutzgehölz / Pflanzschema



Schema B: Waldartige Baumpflanzung innerhalb des Heckenrands



Schema C: Sonniger Waldrand im Süden und Westen



2.4 Bachuferergrünungsbeplantung

- Pflanzbeispiele:**
- Baumartige**
 Von den zu pflanzenden 10 % als Heister, 90 % als 2-3 x versch. Sämlinge 80 - 150
 Alnus glutinosa, Schwarzerle
 Fraxinus excelsior, Esche
 Salix alba, Silberweide
- Strauchartige**
 die zu pflanzenden als 2x versch. Sämlinge
 Euonymus europaeus, Pfaffenhütchen
 Ligustrum vulgare, Gemeiner Liguster
 Lonicera xylosteum, Gemeine Heckenkirsche
 Prunus spinosa, Schlehdorn
 Prunus cerasifera, grünläubig, Myrobalane
 Prunus padus, Traubenkirsche
 Salix caprea, Salweide
 Salix incana, Grauweide
 Salix purpurea, Purpurweide
 Viburnum opulus, Gemeiner Schneeball

Die Dichte der Ergänzungsbepflanzung soll einem naturnahen Auenbewuchs entsprechen.

Gemeinde Olching

Olching, 8. Mai 1995

[Signature]
 Bürgermeister

UBERSICHTSPLAN 1:10.000



Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - (BayRS 2020-1-1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1993 (GVBl. S. 65) diesen Bebauungsplan als Satzung:

Bebauungsplan mit Grünordnung STARZELBACH-ORTSRAND GDE. OLCHING · LKR FÜRSTENFELDBRUCK

Verfahrenshinweise:

- Der Gemeinderat Olching hat in der Sitzung vom 05.07.1994... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss vom 06. Januar 1993... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Olching, den 08.05.1995...
[Signature]
 1. Bürgermeister Zachmann

- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von 30.04.1993... bis 30.04.1994... ortsüblich mit gleichzeitig bestehender Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung öffentlich dargelegt.

Olching, den 08.05.1995...
[Signature]
 1. Bürgermeister Zachmann

- Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von 06.06.1994... bis 06.06.1994... im Rathaus der Gemeinde Olching... öffentlich ausgestellt.

Olching, den 08.05.1995...
[Signature]
 1. Bürgermeister Zachmann

- Die Gemeinde Olching hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 26.07.1994... den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Olching, den 08.05.1995...
[Signature]
 1. Bürgermeister Zachmann

- Die Gemeinde Olching hat den Bebauungsplan am 08.05.1995... gemäß § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 5 der ZustBaUGB dem Landratsamt Fürstentfeldbruck angezeigt. Das Landratsamt hat mit Schreiben vom 14.06.1995... mitgeteilt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht wird / hat innerhalb von drei Monaten nach Eingang der Anzeige eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

(Siegel) Fürstentfeldbruck, den 08.07.95...
[Signature]
 i.A.:...
 jur. Staatsbeamt

- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 08.05.1995... ortsüblich durch den Anzeigebekanntmachung bekannt gemacht worden (§ 12 Satz 1 BauGB). Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Olching, den 08.05.1995...
[Signature]
 1. Bürgermeister Zachmann

Schondorf, den 30.9.1993
 5.10.1993
 24.2.1994
 26.7.1994

Berichtigt gem. Schreiben vom 2.1.95 des Landratsamtes Fürstentfeldbruck am 02.03.1995

PLANUNGSBÜRO ARCHITEKT DIPL.-ING. ECKARDT

Landsberger Str. 80
 86938 Schondorf
 Tel. 08192-246 Fax-297

[Signature]
 Th. J. Eckardt