



LAGEPLAN
M. 1: 1000

Bebauungsplan Nr. 27

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 435
für das Baugebiet an der Feursstraße

Die Gemeinde Olching erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 6 und §§ 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976, geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) (BayRS 2020-1-1-I), geändert durch Gesetz vom 21.11.1985 (GVBl. S. 677) Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) (BayRS 2132-1-I) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763), diesen Bebauungsplan zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 435 als

Satzung

A. Festsetzung durch Text

Die weiteren im genehmigten Bebauungsplan Nr. 435 für das Gebiet an der Feursstraße (früher Dachauer Straße) und der Satzung zur 1. Änderung enthaltenen Festsetzungen und Hinweise gelten für diesen Änderungsplan entsprechend.

B. Festsetzungen durch Planzeichen

- | | | |
|----|---------|---|
| 1. | — — — — | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG) |
| 2. | — | Straßenbegrenzungslinie |
| 3. | ST | Stellplätze |
| 4. | — | Baugrenze |
| 5. | —▷ | Dachgefällrichtung, Pultdach |
| 6. | PD | Pultdach |
| 7. | ● | Erhaltungsbindung Einzelbaum |
| 8. | F | Esche |
| 9. | ■ | Fläche mit Pflanzbindung privat |

10. +3.25+ z.B.

Maßzahl in Metern

C. Hinweise durch Planzeichen

- | | | |
|----|------------------------|------------------------------|
| 1. | ○ | bestehende Grundstücksgrenze |
| 2. | ▨ | bestehende Wohngebäude |
| 3. | ▩ | bestehende Nebengebäude |
| 4. | z.B. $\frac{986}{234}$ | bestehende Flurstücksnummer |

D. Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat von Olching hat in den Sitzungen vom ~~23.5.1985~~ und die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse wurden am ~~14.02.1986~~ und am ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BBauG).



Olching, den 30.9.86
i.V. Siegfried Seidel
Waibel, 2. Bürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 24.02.1986 bis 24.03.1986 und vom 12.05.86... bis 12.06.1986 im Rathaus der Gemeinde Olching, Zimmer 52, öffentlich ausgelegt.



Olching, den 30.9.86
i.V. Siegfried Seidel
Waibel, 2. Bürgermeister

3. Die Gemeinde Olching hat mit Beschluß des Gemeinderats vom 01.07.86... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Olching, den 30.9.86
i.V. Siegfried Seidel
Waibel, 2. Bürgermeister

4. Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 28.10.86 Nr. II/1 V-610-11/6-435 Olching gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Zuständigkeitsverordnung zum Bundesbaugesetz und Städtebauförderungsgesetz - ZustVBBauG/StBauFG (BayRS 2130-3-I) genehmigt.



Fürstfeldbruck, den 23.3.87

i.A. Fuhrmann Fuhrmann
jur. Staatsbeamter

5. Die Genehmigung ist am 27.11.1986 ortsüblich durch Anschlag an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Olching bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag, Donnerstag von 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 bis 15.30 Uhr, Mittwoch von 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 18.00 Uhr, Freitag von 8.00 - 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht bereit. Auf die Rechtswirkung des § 44 c Abs. 1 Sätze 1 und 2 und Abs. 2, § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

(Siegel)



Olching, den 16.02.1987

i.V. Waibel
Waibel, 2. Bürgermeister

Olching, den 09.10.1985
geändert 22.04.1986
geändert 20.06.1986
geändert 07.11.1986

Schrimper
Schrimper, Dipl.-Ing.(FH)