

**Gemeinde Olching
Landkreis Fürstentfeldbruck**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Olching Nr. 61
„Mischgebiet zwischen Bahnhofstraße und Feldstraße“**

Datum i.d.F. vom: 15.06.2010

Planverfasser: Gerhild Vonhold
Dipl.-Ing. FH, Architekt
Bauamt Gemeinde Olching

Präambel

Die Gemeinde Olching erlässt gemäß § 2 Abs. 1 sowie §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2114), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I Seite 2585), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. Seite 796), zuletzt geändert durch § 10 des Gesetzes vom 27. Juli 2009 (GVBl. S 400), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. Seite 588) zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2009 (GVBl. S.630) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Verordnung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. Seite 132) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Olching Nr. 61 „Mischgebiet zwischen Bahnhofstraße und Feldstraße“ als

S a t z u n g .

Inhalt:

Geltungsbereich der 1. Änderung
Festsetzungen durch Planzeichen
Verfahrenshinweise

§ 1 Geltungsbereich der 1.Änderung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Olching Nr. 61 „Mischgebiet zwischen Bahnhofstraße und Feldstraße“ wird reduziert auf den Bereich südwestlich der Bahnhofstraße mit den Flurnummern 161; 161/5; 161/7; 161/8; 161/9; 161/10; 161/11; 161/12; 161/13; 161/14; 161/15; 161/16; 161/17; 161/18; 161/19; 161/20; 161/21; 161/22; 161/23; 161/24; 161/25; 161/26; 161/27; 161/28; 161/29; 161/30; 161/31; 161/32; 161/33; 161/34; 161/35; 161/36; 161/37; 161/38; 161/39; 161/41; 161/42; 161/43; 161/44; 161/45; 161/46; 161/47; 161/48; 161/49; 161/50; 161/51; 161/52; 161/53; 161/54; 161/55; 161/56; 161/57; 161/58; 161/59; 163; 163/11; 163/12; 163/13; 163/14; 163/15; 163/16; 163/17; 163/18; 163/19; 163/20; 163/21; 163/22;

163/23; 170/5 und der Teilfläche der Flurnummer 170/10. Der weiterhin gültige Geltungsbereich des Bebauungsplanes Olching Nr. 61 ist mittels einer durchgezogenen Kennzeichnung des Geltungsbereiches markiert.

Der Bereich des ursprünglichen Geltungsbereiches mit dem Teilbereich der Flurnummern 1011/33; (Teilbereich der Bahnhofstraße); 159/2 (Teilbereich der Feldstraße); 190/13 (Teilbereich der Jahnstraße) wird aufgehoben.

§ 2 Festsetzungen durch Planzeichen

Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Olching Nr. 61 „Mischgebiet zwischen Bahnhofstraße und Feldstraße“ gelten weiter.

Olching, 05.07.2010



(Siegel)

Gerhild Vonhold

.....
Planfertiger:
Gerhild Vonhold
Dipl.-Ing. FH, Architektin

Andreas Magg
.....
Gemeinde Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister

Verfahrenshinweise

Der zuständige Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr der Gemeinde Olching hat in seiner Sitzung vom 04.02.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2010 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 13 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB vom 08.03.2010 bis 09.04.2010 im Rathaus der Gemeinde Olching öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Olching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.06.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Satzung ausgefertigt
Olching, den 02.07.2010



Gemeinde Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister

Der Beschluss der Gemeinde Olching über den Bebauungsplan ist am 07.07.2010 ortsüblich durch Anschlag bekannt gemacht worden (§ 10 Abs.3 BauGB).

Der Bebauungsplan ist damit nach § 10 Abs.3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs.1 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde Olching während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Olching, den 05.07.2010



.....
Gemeinde Olching
Andreas Magg
Erster Bürgermeister