



- VERFAHRENSVERMERKE**
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung der Stadt Olching in der Fassung vom 25.07.2013 hat durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 10.10.2013 bis einschließlich 11.11.2013 stattgefunden. Die Auslegung wurde am 02.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf in der Fassung vom 25.07.2013 hat in der Zeit vom 10.10.2013 bis einschließlich 11.11.2013 stattgefunden.
 - Der Stadtrat der Stadt Olching hat den Entwurf in der Fassung vom 05.03.2015 in seiner Sitzung am 05.03.2015 gebilligt und zur Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Entwurf in der Fassung vom 05.03.2015 hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2015 bis einschließlich 12.06.2015 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 30.04.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf in der Fassung vom 05.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.05.2015 bis einschließlich 12.06.2015 beteiligt.
 - Der Stadtrat der Stadt Olching hat in seiner Sitzung am 12.05.2016 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung in der Fassung vom 12.05.2016 festgestellt. Olching, den 25.05.2016

Andreas Magg
Erster Bürgermeister

10. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung mit Beschluss vom 31.08.2016 AZ 21-6100.00-FNP Neu Olching gemäß § 6 BauGB genehmigt. Olching, den 18.01.17

9. Ausgefertigt
Olching, den

Andreas Magg
Erster Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung wurde am 19.09.2016 gemäß § 6 Abs. 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung ist damit wirksam. Olching, den 13.12.2016

Tafel A: Planzeichnung

STADT OLCHING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG

Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung	4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	6.2.3	Überschwemmungsgebiet für den Standort-Ausweis und Gebirgsbereich, vorläufig gesichert	n.0. 9.4	geschützter Landschaftsbestandteil
1.1 Wohnbaufläche	4.1 Fläche für Versorgungsanlagen	7.1	Fläche für die Landwirtschaft und Wald	n.0. 9.5	möglicher geschützter Landschaftsbestandteil
1.2 Gemischte Bauflächen	4.1.1 Elektrizität	7.2	Fläche für die Forstwirtschaft	n.0. 9.6	Biotope der amt. Bayer. Biotopekartierung mit Nummer, Teilfläche gem. § 13a BayNatSchG
1.3.1 Gewerliche Baufläche	4.1.2 Abfall			n.0. 9.7	Schwermetallgebiet des Naturschutzes gem. ADSP LfW, Erstauswertedruck
1.3.2 Gewerliche Baufläche mit Einrichtungen	4.1.3 Abwasser	8.	Sonstige Planzeichen	n.0. 9.8	Flächen gem. Oberflächennutzungsplan
1.4 Sonstiges Sondergebiet mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Einzelhandels	4.1.4 Wasser	8.1	Gemeindegrenze	n.0. 9.9	Suchräume für Ausgleichsflächen
	4.2.1 Versorgungseleitung oberirdisch mit Schutzstreifen	8.2.1	Bauwerk	n.0. 9.10	Flächen Ökotoxik Planung
	4.2.2 Versorgungseleitung unterirdisch	8.2.2	Bodendenkmal	n.0. 9.11	Flächen Ökotoxik Planung
	4.2.3 potentielle Trasse Fernwärme	8.3	Altlastenverdachtsfläche	n.0. 9.12	bedeutender Grün
2. Flächen für den Gemeinbedarf	5. Grünflächen	8.4	Lärmschutzmaßnahme	n.0. 9.13	erhaltenswerter Baum/ Baumgruppe
2.1 Öffentliche Verwaltung	5.1 Öffentliche Grünflächen	8.5	Rodwegbezeichnungen	n.0. 9.14	erhaltenswerter Hecke / Gehölz gem. § 13a BayNatSchG
2.2 Schule	5.1.2 Sportplatz	8.6	Konzentrationsflächen für Photovoltaik-Anlagen	10. Vorhabensflächen	
2.3 Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	5.1.3 Spielplatz	8.7	Vorgewonnene Windkraft gem. Teil-Bestimmungen Landes	n.0. 10.1	Vorhabensfläche Gemeindebetrieb mit der Zweckbestimmung Schule
2.4 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	5.1.4 Friedhof	8.8	Abbaufläche für Kies	n.0. 10.2	Vorhabensfläche Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Entsorgung der Betriebsabfälle"
2.5 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	5.1.5 Botanischer Garten	8.9	Kulturlandschaft Graßlinger Moos	n.0. 10.3	Vorhabensfläche Gewerliche Baufläche
2.6 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	5.1.6 Vogelpark			n.0.	nachrichtliche Übernahme
2.7 Feuerwehrgebäude	5.1.7 Sonstige Grünflächen mit besonderer Bedeutung für das Ortsbild / Ortsrandgestaltung				
3. Verkehrsflächen	6. Wasserschutzflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und den Wasserabbau	6.1	Wasserschutzfläche		
n.0. 3.1.1 Autobahn mit anbaufähiger Zone	6.1.1 Wasserschutzfläche	n.0. 6.2.1	Überschwemmungsgebiet amt. festgelegt		
n.0. 3.1.2 überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortskernbegrenzung und anbaufähiger Zone	6.1.2 Wasserschutzfläche	n.0. 6.2.2	Naturschutzgebiet		
n.0. 3.1.3 gepflasterte Hauptverkehrsstraße					
n.0. 3.1.4 Anliegerstraße					
n.0. 3.1.5 gepflasterte Einbahnstraße					
n.0. 3.2 Öffentliche Parkfläche					
n.0. 3.3 Bahnanlage					

München, den 18.07.2015, geändert am 18.03.2016, 04.02.2016 und 12.08.2016

Geändert gemäß Beschluss des Landratsamtes vom 31.08.2016

Planzeichnung: Daniel von Heyer, Tel. 089 491031, Fax 089 491032, E-Mail: daniel.von.heyer@lra-fu.de

Landratsamt: Fürstenfeldbruck, Fürstenfeldbrucker Straße 12, 85341 München, T: 089 491031, F: 089 491032

Stadt Olching: Olching, Marktplatz 1, 85341 München, T: 089 100007, F: 089 100007