



Die Stadt Olching erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und §§ 9,10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. S. 2098), Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.8.1998 (GVBl. S. 796), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.8.2007 (GVBl. 2007, S. 588) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als

**Satzung:**

Der Bebauungsplan besteht aus den Teilen:

- A. Planzeichnung
- B. Festsetzungen durch Planzeichen und Text
- C. Hinweise durch Planzeichen und Text

Diese 10. Änderung ersetzt in ihrem Geltungsbereich die 7. Änderung in der Fassung vom 25.01.2011, rechtskräftig seit 04.03.2011.

**B. Festsetzungen durch Planzeichen und Text**

- 1. Geltungsbereich
  - 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung
- 2. Art der Nutzung
  - 2.1 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- 3. Maß der baulichen Nutzung
  - 3.1 GR 700 höchstzulässige Grundfläche innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche in Quadratmetern, z.B. 700 qm
  - 3.3 II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. zwei
  - 3.4 Die Grundfläche nach Ziff. 3.1 darf durch die Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 überschritten werden.
  - 3.5 Die Geschossfläche (GF) wird nicht festgesetzt.
- 4. Abstandsflächen
  - 4.1 Die Abstandsflächen gemäß Art. 6 BayBO sind einzuhalten.
- 5. Überbaubare Grundstücksflächen
  - 5.1 Baugrenze
  - 5.2 Baulinie

- 6. Verkehrsflächen
  - 6.1 Straßenbegrenzungslinie
  - 6.2 öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - 6.3 öffentliche Parkplätze
  - 7.4 Fußweg
  - 7.5 Ein-, und Ausfahrt

- 8. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
  - 8.1 Fläche für Gemeinschaftstiefgarage mit Rampe und Zufahrt
  - 8.2 Fläche für Stellplätze
  - 8.2 Fläche für Nebenanlagen
- 9. Grünordnung
  - 9.1 zu pflanzende Bäume
  - 9.2 zu erhaltende Bäume
  - 9.3 privater Spielplatz

- 10. Sonstige Planzeichen
  - 10.1 Maßzahl in Meter, z.B. 30 Meter
  - 10.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen: Anzahl der Vollgeschosse

- 11. Gestaltung
  - 11.2 PD nur Pultdächer zulässig
  - 11.3 FD nur Flachdächer zulässig

**C. Hinweise durch Planzeichen und Text**

- 1. bestehende Grundstücksgrenze
- 2. vorhandene Gebäude mit Hausnummer, z.B. 12
- 3. Flurnummern, z.B. 51/2
- 4. Die Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 76 "Hauptstraße", in der Fassung vom 05.12.1996, rechtskräftig seit 17.12.1996, zuletzt geändert in der 7. Änderung i.d.F. vom 25.01.2011, rechtskräftig seit 04.03.2011, gelten unverändert weiter.

**Verfahrensvermerke**

1. Der Stadtrat hat den Aufstellungsbeschluss zur 10. Änderung des Bebauungsplanes in der Sitzung am 16.02.2012 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.02.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2012 bis 12.04.2012 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.02.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2012 bis 12.04.2012 öffentlich ausgelegt.

Der Ausschuss für Ortsentwicklung, Umwelt und Verkehr hat mit Beschluss vom 10.05.2012 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 13.02.2012 als Satzung beschlossen.

Olching, den 21.05.2012  
  
 Andreas Magg  
 Erster Bürgermeister

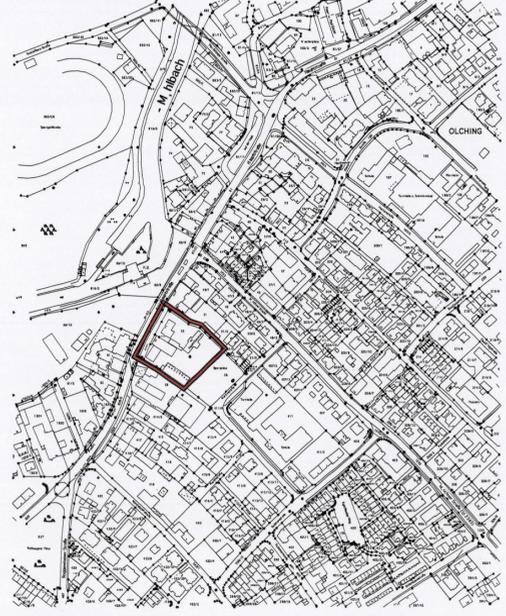


2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 22.05.2012.  
 Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in der Fassung vom 13.02.2012 in Kraft getreten.  
 Olching, den 22.05.2012

Andreas Magg  
 Erster Bürgermeister



**Stadt Olching**  
 Landkreis Fürstenfeldbruck  
 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76  
 "Hauptstraße II"



Übersichtsplan M 1:5000  
 Kartengrundlage  
 Planfertiger  
 Plandatum, Fassung  
 Olching, den 16.5.2012

Digitale Flurkarte (DFK)  
 Stadt Olching  
 Bauamt  
 Rebhuhnstraße 18, 82140 Olching  
 13.02.2012  
 12.05.2012 (redaktionell ergänzt und überarbeitet)  
 i.A.   
 Markus Brunnhuber  
 Architekt u. Stadtplaner